

Comune partner del cittadino

Condivisione, Impegno, Partecipazione





Urbanistica

La Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Città di Senigallia è stata dettata finora da regole fortemente orientate al consumo del territorio. A nostro avviso in questi anni non c'è stata una reale diminuzione dell'impatto antropico sull'ambiente, anzi crediamo sia avvenuto esattamente il contrario.

Gli eventi alluvionali hanno aumentato la consapevolezza che gli interventi dell'uomo (e delle sue scelte politiche) sull'ambiente hanno portato a conseguenze disastrose che ora sono sotto gli occhi di tutti.

Il territorio è stato trasformato secondo regole preordinate dall'alto, senza valorizzare la partecipazione dei cittadini nella formazione delle decisioni.

Siamo fortemente convinti che il territorio sia principalmente di chi vi abita e dunque l'accesso, la partecipazione democratica nei processi decisionali deve essere garantita da chi governa una città.

Modifiche al P.R.G.

- Adeguamento immediato già 2015, del PRG alle aree effettivamente alluvionabili della città.
- Redazione e approvazione celere di un Nuovo Regolamento Edilizio che porti alla effettiva semplificazione delle procedure e delle norme esistenti.
- Nelle aree alluvionali, R3 e R4, per chi ne farà richiesta, sarà possibile trasferire le abitazioni attualmente a piano terra al sottotetto con innalzamento del soffitto della copertura di mezzo metro, senza il pagamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione e/o e in più un bonus in altezza per chi migliora la coibentazione della propria copertura con conseguenti risparmi energetici e miglioramento della salubrità dell'ambiente cittadino non solo d'inverno ma anche d'estate. A seguito di tali autorizzazioni gli appartamenti a piano terra al momento del rilascio dell'autorizzazione cambieranno la destinazione d'uso da civile abitazione a garage.
- Revisione del Piano Particolareggiato del Centro Storico c.d. Piano Cervellati nella parte riguardante le Norme Tecniche di Attuazione con particolare riferimento alle prescrizioni di tipo edilizio.
- Eliminazione della possibilità di costruire garage interrati in tutto l'ambito cittadino non soggetto a pendenze naturali. I garage realizzati a piano terra non genereranno cubatura a condizione che non siano alti oltre i 2 metri e 20 centimetri.
- Riduzione degli oneri di urbanizzazione.
- Riduzione AVS
- Riduzione delle aree edificabili nei comparti non attuabili.
- Riduzione per le aree P.O.R.U. della capacità edificatoria esistente o prevista al 50% sulla superficie (non sulla cubatura).
- Rinegoziazione dei progetti relativamente alle 'incompiute' presenti a Senigallia. Area ex Sacelit, ex Arena Italia, Bastione Rodi, ex Fonderia Veco, ex Politeama Rossini, Colonie dell'Enel.

Mobilità e parcheggi a pagamento

- Rilevazione delle esigenze dei cittadini per recarsi al lavoro nelle aree artigianali e per gli acquisti nei centri commerciali. Sulla base di tale verifica reale si tratterà con le varie agenzie di trasporti possibilmente alimentati elettricamente per creare corse di autobus a prezzi convenuti e per ridurre l'inquinamento ambientale.
- Ai cittadini residenti stabilmente nell'ambito del comune di Senigallia verrà rilasciata una card annuale per ogni autovettura di proprietà. La card dà diritto, se esposta, di poter parcheggiare in qualunque tipologia di parcheggio e in qualunque zona della città per i periodi consentiti (1, 2, 3, 4 ore). La card avrà un costo pari a 20 € l'anno.
- L'acquisto della tessera non è obbligatoria, ma in caso di parcheggio nelle aree predisposte, i proprietari delle vetture sono tenuti al pagamento del parcheggio come se fossero non residenti.
- Gli automobilisti non residenti continueranno a pagare i parcheggi come avviene attualmente.

Decoro cittadino

Una città pulita è una città civile! Con questa visione abbiamo in programma di:

- Installare cestini per la raccolta differenziata su tutto il territorio cittadino al fine di agevolare, educare e aiutare i cittadini a non sporcare la città.
- Organizzare incontri con i cittadini per spiegare come educarsi civilmente al mantenimento del decoro cittadino.
- Informare tutte le famiglie dell'azione comunale intrapresa e delle sanzioni previste per chi la disattende.
- Utilizzare la Polizia Municipale, il personale di supporto e le telecamere esistenti per controllare che nessun cittadino abbandoni sul suolo pubblico dei rifiuti.
- L'abbandono di rifiuto sarà perseguito con le sanzioni previste dal Codice Civile e per tale motivo i regolamenti comunali saranno adeguati agli importi previsti dalle disposizioni nazionali.
- Il Rifiuto per legge è tutto ciò che è destinato all'abbandono quindi anche il pacchetto di sigarette vuoto, le bottigliette e le lattine delle bevande, ecc.
- Installeremo dei bagni pubblici nei punti nevralgici della città e saranno dotati anche di box per la doccia.

Realizzazione di un parco canile-gattile

Si individuerà un'area per realizzare un parco per gli animali d'affezione (cani e gatti) per il Comune di Senigallia e per i Comuni limitrofi che aderiranno per realizzarlo e mantenerlo. Il Parco sarà realizzato utilizzando gli oneri di urbanizzazione secondaria riducendo le altre destinazioni al minimo previsto per legge e impiegando a tal fine tutta la percentuale rimanente. I comuni che aderiscono parteciperanno, in proporzione ai cittadini residenti, alle spese di realizzazione e mantenimento. Il parco sarà dotato di un custode comunale responsabile degli affidi, della gestione della struttura e del controllo dei volontari che vi opereranno tramite convenzione gratuita. Le **associazioni animaliste** si faranno carico di aiutare il custode per la sgambatura, l'assistenza dei cani e per la toelettatura.

L'**assistenza veterinaria** sarà espletata, per gli animali randagi, dal personale veterinario dell'AREA VASTA 2 di Senigallia.

Oltre il settore per i cani e i gatti randagi sarà presente un'area per la pensione dei animali di proprietà a cui potranno rivolgersi, oltre che i cittadini, gli albergatori per ospitare gli animali dei propri clienti.



Assessorati Aperti

Un grande cambiamento sarà operato tramite l'istituzione degli Assessorati Aperti. Con tale denominazione intendiamo attuare non solo l'apertura dell'assessorato, a ricevere i suggerimenti e le segnalazioni dei cittadini, ma vogliamo cambiare l'attuale modalità di programmazione degli indirizzi operativi annuali e triennali attraverso la concertazione diretta tra l'Assessore, Dirigenti, Funzionari Comunali e le organizzazioni di settore, i comitati, le associazioni e i cittadini interessati dall'attività dell'Assessorato.

Dal nostro insediamento ogni azione comunale sarà pertanto condivisa integralmente con le realtà imprenditoriali e sociali presenti nel Comune.

Potenziamento Open Municipio

- Innanzitutto andranno inclusi gli atti non politici (determine e ordinanze) emessi dai diversi uffici comunali e firmati dai rispettivi dirigenti. La maggior parte delle decisioni, specialmente quelle che comportano impegni di spesa, non sono, infatti, prodotti da Sindaco, Giunta e Consiglio, attualmente i soli organi comunali ad essere tracciati in OpenMunicipio. Inoltre questi tipi di atti rappresentano il naturale collegamento con il bilancio comunale.
- Rispetto agli atti di natura politica, pensiamo che grande interesse possa esserci per la pubblicazione in OpenMunicipio delle decisioni di Giunta, ovvero di quei pareri espressi dalla Giunta non formalizzati in delibere, ma che spesso costituiscono concreti input politici alle successive decisioni dirigenziali.
- OpenMunicipio dovrà tracciare anche i cosiddetti "accessi agli atti", ovvero le azioni ispettive dei consiglieri verso gli uffici comunali. Ciò concorrerebbe ad offrire una completa panoramica del lavoro svolto da un consigliere anche fuori dall'aula consiliare.

Trasparenza attività comunali e liste di attesa

I cittadini che hanno l'esigenza di **relazionarsi con l'Amministrazione Comunale**, per richieste di vario genere, spesso non hanno strumenti per reclamare sui tempi di attesa e/o sulla loro esclusione. Sarà compito dell'Amministrazione rendere trasparente questa fase

Altro tema scottante è la richiesta dei loculi cimiteriali e delle attività funerarie. In tale settore a fronte di una domanda sostenuta si rilevano tempi di attesa, per la medesima prestazione, variabile da pochi giorni ad alcuni anni.

Renderemo pertanto fruibili, pubblicando sul portale del Comune, queste liste di sostegno e di attesa permettendo ad ogni cittadino di poter consultare la situazione degli aiuti erogati e le liste di attesa per i Servizi Cimiteriali. In tal modo ogni cittadino potrà vedere se è stato fatto oggetto di discriminazione.