



Comune di Senigallia  
Il Sindaco

Senigallia, 9 luglio 2015

Prot. n. 46058  
IV.8.6

Al Consigliere Comunale  
Sig. Giorgio Sartini

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Sig. Dario Romano

Loro Sedi

Oggetto: Interrogazione scritta a risposta scritta in merito ai lavori di manutenzione straordinaria all'impianto di deumidificazione del centro olimpico Tennistavolo.

Egregio Consigliere,  
in riferimento alla Sua interrogazione relativa all'oggetto provvedo ad inviarLe la relazione redatta dal Dirigente dell'Area Persona, il Dott. Maurizio Mandolini, il quale ai sensi della convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune di Senigallia e l'A.S.D. Tennistavolo Senigallia relativamente all'affidamento in gestione del Centro Olimpico Tennistavolo, ha provveduto ad adottare gli atti concernenti i lavori di manutenzione straordinaria all'impianto di deumidificazione del centro olimpico Tennistavolo.

Cordiali saluti.

Maurizio Mangialardi



# COMUNE DI SENIGALLIA

AREA PERSONA

## INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA DEL CONSIGLIERE GIORGIO SARTINI DEL 06/07/2015

La determinazione n. 621 del 22/06/2015 è stata adottata dal Dirigente Area Persona in quanto titolare del rapporto contrattuale con l'A.S.D. Tennistavolo Senigallia per la gestione del Centro Olimpico Tennistavolo – rep. n. 21162 del 02/11/2011.

Il gestore dell'impianto sportivo, nell'imminenza della stagione estiva, aveva segnalato l'urgenza di un intervento di manutenzione straordinaria, a carico del Comune in base alla vigente convenzione, per ripristinare l'impianto di deumidificazione non più funzionante, senza il quale sarebbe stato pregiudicato il regolare funzionamento del centro sportivo.

Non essendoci risorse disponibili per provvedere all'intervento a causa dell'esercizio provvisorio 2015, lo stesso gestore proponeva un accordo per commissionare direttamente l'intervento e far fronte alla conseguente spesa che il Comune avrebbe successivamente rimborsato ratealmente.

La Giunta Municipale nella seduta del 26/05/2015 esprimeva parere favorevole al raggiungimento di un accordo in tal senso che veniva successivamente concordato con il gestore nei dettagli, approvato con la summenzionata determinazione e sottoscritto in data 25/06/2015.

Per tutte le questioni tecniche relative all'intervento manutentivo ci si è avvalsi della collaborazione dei LL.PP. a cui mi sono rivolto anche per assumere le informazioni richieste con l'interrogazione che non sono in mio diretto possesso e che fornisco di seguito.

- 1) La CPL Concordia è titolare del contratto relativo al servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà o in utilizzo del Comune di Senigallia dal 01/11/2009 al 31/10/2018. La continuità del suddetto contratto è garantito in forza del provvedimento n. 29524 del 21/05/2015 del Prefetto di Modena che ha disposto la straordinaria e temporanea gestione di CPL Concordia, con riferimento ai contratti pubblici di appalto ed alle concessioni di natura pubblica, di cui CPL Concordia è titolare. Quanto sopra è stato disposto di concerto tra l'ANAC ed il prefetto di Modena ai sensi dell'art. 32 del D.L. 90/2014 convertito nella L. 114/2014 che al comma 10 recita: "Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano anche nei casi in cui sia stata emessa dal Prefetto un'informazione antimafia interdittiva e sussista l'urgente necessita' di assicurare il completamento dell'esecuzione del contratto, ovvero la sua prosecuzione al fine di garantire la

continuità di funzioni e servizi indifferibili per la tutela di diritti fondamentali, nonché per la salvaguardia dei livelli occupazionali o dell'integrità dei bilanci pubblici, ancorché ricorrano i presupposti di cui all'articolo 94, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. In tal caso, le misure sono disposte di propria iniziativa dal Prefetto che ne informa il Presidente dell'ANAC.

- 2) Poiché il soggetto che avrebbe sottoscritto l'ordine e che avrebbe pagato la fornitura era un soggetto privato (A.S.D. Tennistavolo Senigallia), lo stesso, con assoluta trasparenza, aveva titolo a procedere, anche autonomamente, alla richiesta di preventivi. Il Comune non acquista né paga l'intervento manutentivo ma, in base all'accordo, rimborsa ratealmente al gestore la spesa sostenuta avendo preventivamente verificato l'effettiva necessità dell'intervento e la congruità del prezzo offerto.
- 3) Il preventivo di CPL Concordia è stato richiesto direttamente dall'Ente, visti i rapporti contrattuali in corso per la gestione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici, è stato fornito al gestore che lo ha valutato insieme ad altri due preventivi richiesti autonomamente.
- 4) Si ribadisce che il Comune non ha affidato a CPL Concordia alcun ulteriore lavoro di manutenzione. Considerato il contratto in corso con l'Ente e visto che il gestore in data 15/06/2015 comunicava al Comune che riteneva l'offerta CPL Concordia più vantaggiosa (tempistiche, condizioni di prezzo, garanzie di gestione) non sono state ravvisate motivazioni per impedire l'affidamento dell'intervento da parte del gestore alla CPL Concordia.
- 5) Il gestore ha svolto una preventiva ricerca di mercato informandoci che le tre aziende individuate erano quelle più adatte a realizzare l'intervento manutentivo in questione. Visto che la volontà di procedere da parte del gestore si è concretizzata in tempi ridotti e prossimi alla stagione estiva e tenuto presente che erano stati messi a confronto tre diversi preventivi, si è convenuto che non vi fosse la necessità e il tempo sufficiente per richiedere ulteriori preventivi.

Senigallia, 10/06/2015

IL DIRIGENTE  
Dott. Maurizio Mandolini

