



Comune di  
Senigallia

URGENTE

protocollo n°: 15253  
titolo-fascicolo: IV-8 2016/74  
riferimento: SUE/MP/lc  
nelle risposte citare il nostro riferimento

Senigallia,

Ai Sigg.

Toderi Lina  
Str. Prov.le Corinaldese 23  
60019 Brugnetto di Senigallia

Verdini Egiziano  
Str. Prov.le Corinaldese 23  
60019 Brugnetto di Senigallia

Verdini Ivaldo  
Str. Prov.le Corinaldese 23  
60019 Brugnetto di Senigallia AN

Verdini Ivo  
Str. Prov.le Corinaldese 23  
60019 Brugnetto di Senigallia AN

**Oggetto: Esecuzione dell'ordinanza di occupazione d'urgenza preordinata all'imposizione di servitù di elettrodotto su immobili per la realizzazione di una micro-centrale idroelettrica in loc.tà Bettollelle.  
Avviso alla ditta proprietaria della data di svolgimento delle operazioni di immissione in possesso e di accertamento dello stato di consistenza.**

#### IL DIRIGENTE

Vista l'ordinanza n. 75 del 27/02/2017 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'imposizione di servitù di elettrodotto degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori oggetto;

Rilevato che occorre prendere possesso e provvedere contestualmente alla redazione dello stato di consistenza dell'area della superficie di m<sup>2</sup> 750,00 di proprietà della ditta in indirizzo e sita nel Comune di Senigallia, distinta al Catasto Terreni al fg. 115, mapp. n. 54;

Visti gli artt. 22/bis - 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e ss.mm.ii.;

#### avvisa

che il giorno 27/3/2017 alle ore 10,00, in loc.tà Bettollelle, la ditta Energy Seekers S.r.l. con sede legale in via Santa Maria Goretti n. 37. Ostra (AN), in qualità di soggetto beneficiario della servitù, inizierà le operazioni d'immissione in possesso e di redazione dello stato di consistenza degli immobili medesimi, nella persona dell'Ing. Romagnoli Alberto, amministratore unico della società stessa.

Si avverte che gli atti di cui sopra saranno redatti in contraddittorio con la ditta proprietaria; caso di assenza o rifiuto della stessa, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti beneficiari della servitù; si avverte, altresì, che possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali personali sul bene.

Dott. Ing. Foccatto Gianni  
Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente

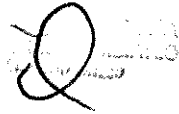
RELAZIONE DI NOTIFICA  
CORTE DI APPELLO ANCONA - UFFICIO N.E.P.

Tot.sp: 38,83 Richiesto: 08/03/2017 Cron. A/01/1399

Richiesto come in atti e sottoscritto Uff. Giug. ha per ogni legale effetto notificato l'atto che precede a:

2) Verdini Egiziano  
SP Corinaldese, 23 SENIGALLIA 60019 (AN)

mediante spedizione di copia fattane a mezzo posta.



CORTE DI APPELLO ANCONA - UFFICIO N.E.P.  
Diritti notif. : 11,63 Sp.Pi : 27,20 Mod.E:  
Rimb.spese Km : 0,00 Copia : 0,00 Mod.F:  
Tassa erariale : 0,00 Sc.Prof. : 0,00 Cron.: A/01/1399  
Totale inden. : 11,63 Altro : 0,00  
TOTALE: 38,83

**A/01/1399**

Tasse erariali pagate in modo virtuale all'ufficio competente.  
li. 08/03/2017. ~~L'ufficiale Giudiziaro~~

**COMUNE DI SENIGALLIA**  
**AREA TECNICA, TERRITORIO, AMBIENTE**  
**UFFICIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA - ESPROPRI E CONTENZIOSO**  
**ORDINANZA n° 75 del 27/02/2017**

Oggetto: **OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO SU IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DI MICRO-CENTRALE IDROELETTRICA IN LOC.TA' BETTOLELLE.**

**IL DIRIGENTE**

- Visto il Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Rete Elettrica Regionale, Autorizzazioni Energetiche, Gas ed Idrocarburi della Regione Marche n. 42 del 28 ottobre 2016 con il quale è stata rilasciata alla ditta Energy Seekers S.r.l., con sede legale in via Santa Maria Goretti n. 37, Ostra (AN), partita I.V.A. 02527560425, l'autorizzazione unica a realizzare ed esercire un impianto idroelettrico e le opere connesse nel Comune di Senigallia in loc.tà Bettolelle, come da progetto definitivo allegato al decreto stesso;
- Visto che, con il decreto sopra indicato, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;
- Considerato che, sempre con lo stesso decreto, è stato dichiarato che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 387/03, le opere per la realizzazione della centrale idroelettrica in oggetto, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio della stessa, sono di pubblica utilità ed indifferibili e urgenti;
- Considerato che è stata accolta la richiesta avanzata dalla ditta Energy Seekers S.r.l. di attivare la procedura di cui all'art. 22/bis del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;
- Visto il piano particellare delle aree su cui imporre la servitù di elettrodotto allegato al progetto definitivo;
- Ravvisata pertanto la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, l'ordinanza che determina in via provvisoria l'indennità di servitù di elettrodotto e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione delle opere in argomento;
- Visto l'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- Visti gli artt. 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

**ORDINA**

- 1) a favore della ditta Energy Seekers S.r.l., con sede legale in via Santa Maria Goretti n. 37, Ostra (AN), l'occupazione temporanea degli immobili di cui al seguente prospetto siti in questo Comune:

Identificazione catastale			Superficie da occupare temporaneamente (m <sup>2</sup> )	Indennità periodo 8 mesi €
Ditta	Foglio	Mapp.		
Turchi Giampaolo, nato a Senigallia l'8/11/1965 e residente in via Borgo Garibaldi 21/b, 60019 Brugnetto di Senigallia, c.f. TRCGPL65S081608T (prop. 1/1)	115	42	300,00	34,67

- 2) è disposta a favore della ditta Energy Seekers S.r.l., con sede legale in via Santa Maria Goretti n. 37, Ostra (AN), l'occupazione anticipata degli immobili sottoindicati:

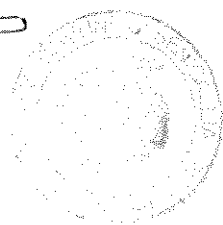
N.	Identificazione catastale			Superficie da occupare preordinata alla servitù (m <sup>2</sup> )	Indennità (€)	Frutti pendenti soprassuolo (€)	Totale indennità (€)
	Ditta	Foglio	Mapp.				
1	<p>Turchi Chiara, nata a Senigallia il 3/12/1983 e residente in via Pio IX 7, 60010 Brugnetto di Ripe AN, c.f. TRCCHR83T43I608F (prop. 1/3)</p> <p>Turchi Filippo, nato a Senigallia il 16/2/1986 e residente in via Pio IX 7, 60010 Brugnetto di Ripe AN, c.f. TRCFPP86B16I608M (prop. 1/3)</p> <p>Turchi Giordano, nato a Senigallia il 23/4/1955 e residente in via Borgo Garibaldi 21/a, 60019 Brugnetto di Senigallia, c.f. TRCGDN55D23I608I (prop. 1/6)</p> <p>Turchi Rosanna, nata a Senigallia il 19/11/1959 e residente in via Borgo Garibaldi 21/b, 60019 Brugnetto di Senigallia, c.f. TRCRNN59S59I608G (prop. 1/6)</p>	115	299	200,00	151,57	17,30	168,87
2	<p>Turchi Giampaolo, nato a Senigallia il 8/11/1965 e residente in via Borgo Garibaldi 21/b, 60019 Brugnetto di Senigallia, c.f. TRCGPL85S08I608T (prop. 1/1)</p>	115	42	800,00	208,47	25,95	234,42
3	<p>Toderi Lina, nata a Arcevia il 25/4/1932 e residente in Str. Prov.le Corinaldese 23, 60019 Brugnetto di Senigallia, c.f. TDRLNI32D5A366X (prop. 3/9)</p> <p>Verdini Egiziano, nato a Corinaldo il 25/9/1962 e residente in Str. Prov.le Corinaldese 23, 60019 Brugnetto di Senigallia, c.f. VRDGN62P25D007C (prop. 2/9)</p> <p>Verdini Ivaldo, nato a Mondolfo il 27/7/1953 e residente in Str. Prov.le Corinaldese 23, 60019 Brugnetto di Senigallia AN, c.f. VRDVLD53L27F348G (prop. 2/9)</p> <p>Verdini Ivo, nato a Mondolfo il 9/2/1955 e residente in Str. Prov.le Corinaldese 23, 60019 Brugnetto di Senigallia AN, c.f. VRDVIO55B09F348G (prop. 2/9)</p>	115	54	750,00	197,13	64,88	262,01
4	<p>Petrolati Gino, nato a Barbara il 2/9/1933 e residente in via Arceviense 54, 60019 Senigallia AN, c.f. PTRGNI33P02A626K (prop. 1/1)</p>	115	63	280,00	198,92	24,22	223,14

- 3) è determinata d'urgenza, in via provvisoria, come sopra specificata, l'indennità di asservimento degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- 4) il presente atto è notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

- 5) entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, i proprietari, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti;
- 6) nei venti giorni successivi i proprietari potranno designare un tecnico di propria fiducia ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- 7) ai proprietari che condividano la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene; in caso di opposizione all'immissione in possesso, il beneficiario dell'asservimento potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. 8 giugno, n. 327 e ss.mm.ii., con la presenza di due testimoni;
- 8) la presente ordinanza verrà eseguita, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. sopra citato;
- 9) per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento è dovuta un'indennità di occupazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e ss.mm.ii.;
- 10) ai sensi dell'art. 22-bis, comma 6, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e ss.mm.ii., la presente ordinanza perde efficacia qualora non venga emanata l'ordinanza di asservimento entro cinque anni dalla data in cui è diventato efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera.

IL RESPONSABILE  
 UFFICIO SUE - ESPROPRI E CONTENZIOSO  
 (Ing. Mario Patonico)

IL DIRIGENTE  
 AREA TECNICA, TERRITORIO, AMBIENTE  
 (Ing. Gianni Romagnolo)



**RELAZIONE DI NOTIFICA**  
**CORTE DI APPELLO ANCONA - UFFICIO N. E. P.**

Tot.sp: 100.09 Richiesto: 08/03/2017 Proc. A/01/1393  
 Richiesto come in atti io sottoscritto Uff. Giud. ho per ogni legale effetto notificato l'atto che precede a:

7) Verdini Egiziano  
 SP Corinaldese, 23 SENIGALLIA 60019 (AN)

mediante spedizione di copia fattane a mezzo posta.

*[Handwritten signature]*